

臺北大學 NTPU Minsheng Campus BOT Project

民生校區產學合作中心及校友會館新建營運移轉案

規劃理念、設計構造與建築配置說明

日期：113年05月17、18日

一、計畫緣起

臺北大學創立於民國38年，前身為省立行政專科學校、行政專修班、省立法商學院、中興大學法商學院，於民國89年改制為國立臺北大學（National Taipei University，以下簡稱「本校」），擁有臺北（民生校區、建國校區）及三峽兩校區。本校素以法學、商學、公部門領域之教學研究，以及培育國家一流公務人材、社會中堅骨幹著稱。

臺北校區近年來因三峽校區興建完成，已陸續將教學空間轉至三峽校區，未來校務發展擬建構臺北、三峽雙核心之校園規劃。

目前臺北大學民生校區（以下簡稱民生校區）以進修推廣教育、商務人士在職進修為主，因與產業界交流頻繁，進而發展出產學合作及其衍生之住宿、國際會議及運動休閒等空間需求。

為使本校具國際競爭力，以促參法暨相關法令規定辦理本案公告徵求民間參與公共建設，期能利用民生校區良好之區位優勢，充分活化臺北校區資產，全面達成提升國際競爭力的目標，同時建設臺北校區成為都會型學園。

二、興辦目的

- ◆ 利用本校於產業界之資源，與本校建立產學互動交流平臺，**讓學界及產業界之資源互補互用，達成產業創新之目標**，符合本校政策需求。

- ◆ 提供因產學交流及本校辦理國際學術交流所衍生之會議、教育訓練、住宿、餐飲及停車需求之所需空間，並與本校相關學系合作，符合教育部之辦學目的。

三、招商歷程(1/2)

項目	日期	內容	備註
招商文件草案 及教育部核定	106.07.24	教育部同意授權臺北大學執行本案	
	106.10.05	臺北大學辦理審查招商文件草案	
	106.11.07		
	107.03.15	教育部函請臺北大學依權責辦理後續招商公告 及甄審事宜	
第1次招商	107.04.26	第1次公告招商	無廠商投件
	107.07.31	第1次公告招商截止	
第2次招商	108.04.19	第2次公告招商	無廠商投件
	108.07.17	第2次公告招商截止	
第3次招商	109.02.26	第3次公告招商	無廠商投件
	109.07.15	第3次公告招商截止	
第4次招商	109.12.18	第4次公告招商	無廠商投件
	110.03.17	原定第4次公告招商截止	
	110.05.19	第4次公告招商因疫情及春節連假等因素， 延長至110.5.19	

三、招商歷程(2/2)

項目	日期	內容	備註
第5次招商	110.08.18	第5次公告招商	
	110.09.02	第5次線上招商說明會	
	110.10.27	變更及補充招商公告	
	110.10.29	教育部函復第5次修正招商文件已悉備查	
	110.11.30	原定第5次公告招商截止	
宏匯民生合作聯盟申請投件甄審通過 議約、簽約	110.11.30	宏匯民生合作聯盟申請投件	
	110.12.07	宏匯民生合作聯盟資格審查符合資格	
	110.12.21	舉行甄審會議綜合評審， 評定最優申請人為宏匯民生合作聯盟	
	111.01.22	教育部函復甄審會議綜合評審結果知悉	
	111.01.25	公開評審結果於民間參與公共建設資訊網頁	
	111.02.11	宏匯民生合作聯盟提送議約事項	
	111.05.13	完成議約事宜	
	111.06.13	舉辦簽約典禮	
	111.06.29	正式簽約	

四、計畫目標—發展願景

新舊傳承・跨域永續・都會學園

打造連結校友記憶、創新產學合作之未來都會學園

從校史底蘊出發，採新舊融合傳承方式，**形塑都會型學園**



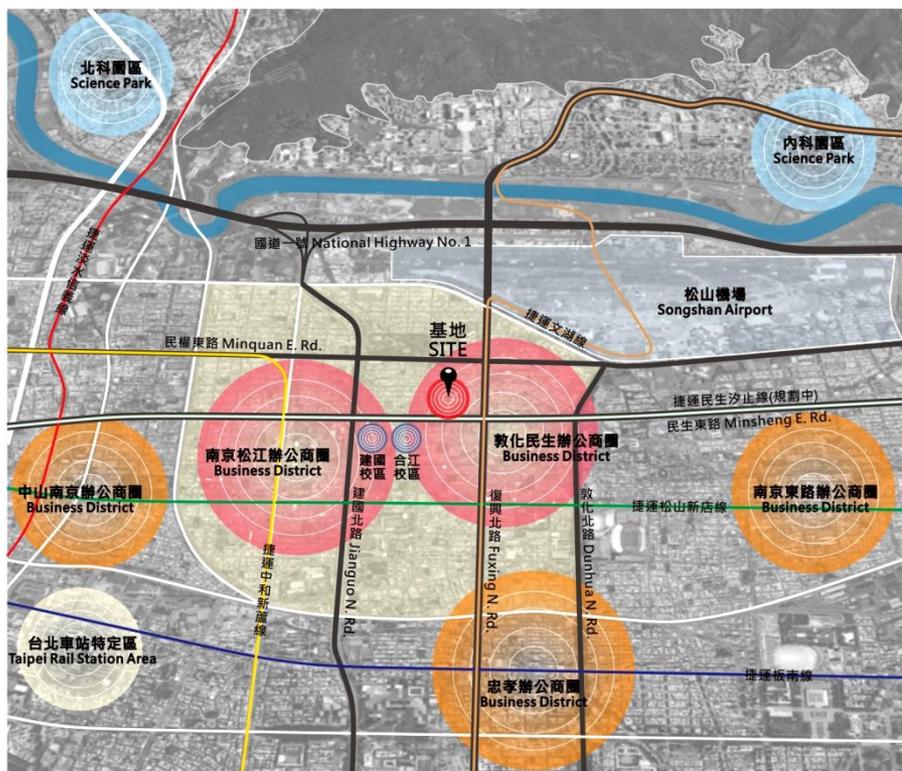
The Future Is Now



五、規劃理念(1/3) — 校史底蘊出發、薈萃產學能量

- 位處敦北民生商圈核心，商業人文薈萃，**打造產學匯流節點**

邁向未來 · 跨域永續



商業創新之產學合作都會學園

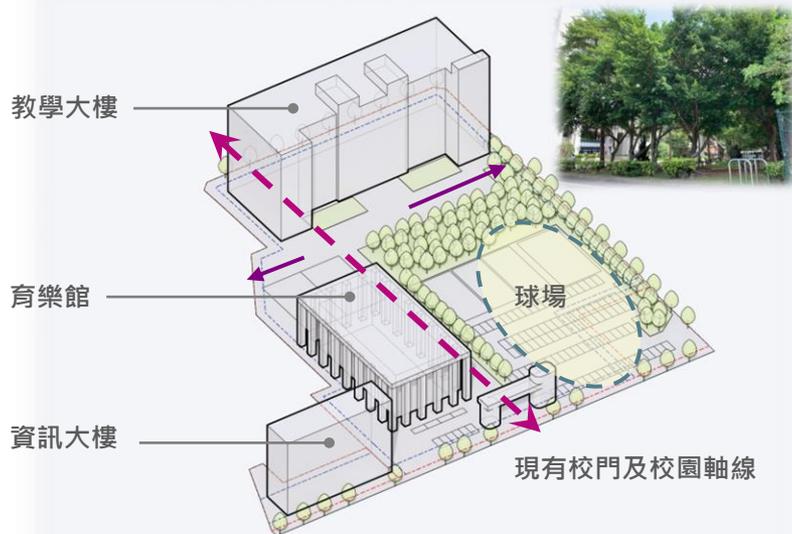
產學互動、交流平台、產業創新、資源共享、校友聯誼、運動健身、會議餐飲、住宿休憩...



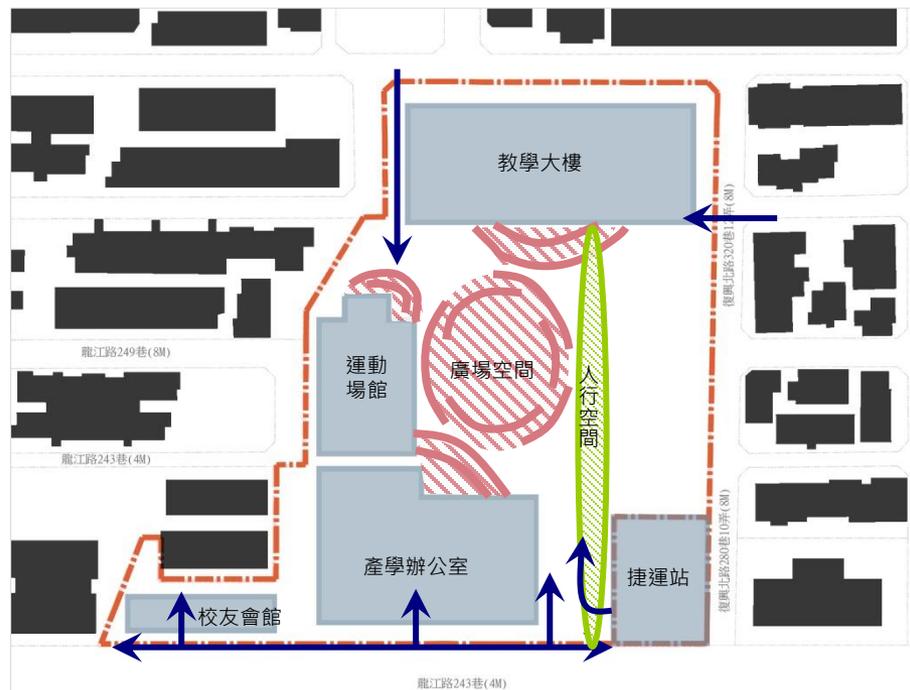
產學合作 + 會議 + 住宿 + 運動 + 教學...

五、規劃理念(2/3)–豐富空間層次、提供友善環境

- 延續軸線院落，豐富空間層次，營造場所記憶，**連結校友記憶**



- 結合周邊發展，連結都市紋理，**提供綠色永續、包容友善環境**

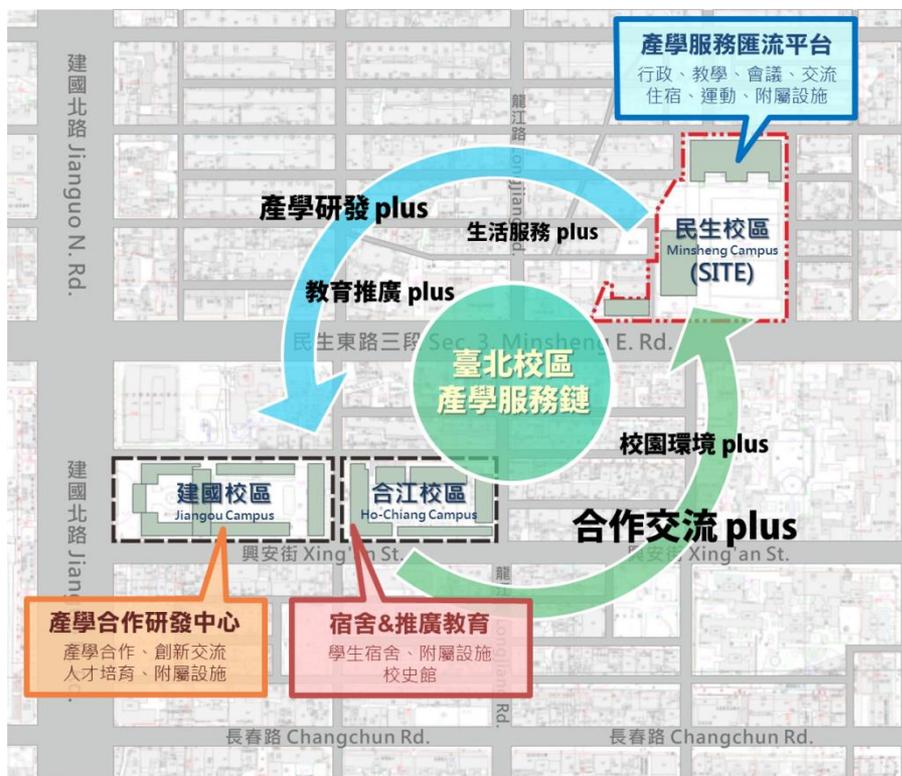


五、規劃理念(3/3) — 校區分工整合、邁向未來學園

- 運用校友資源，跨域產學合作，
驅動商業創新，邁向未來校園

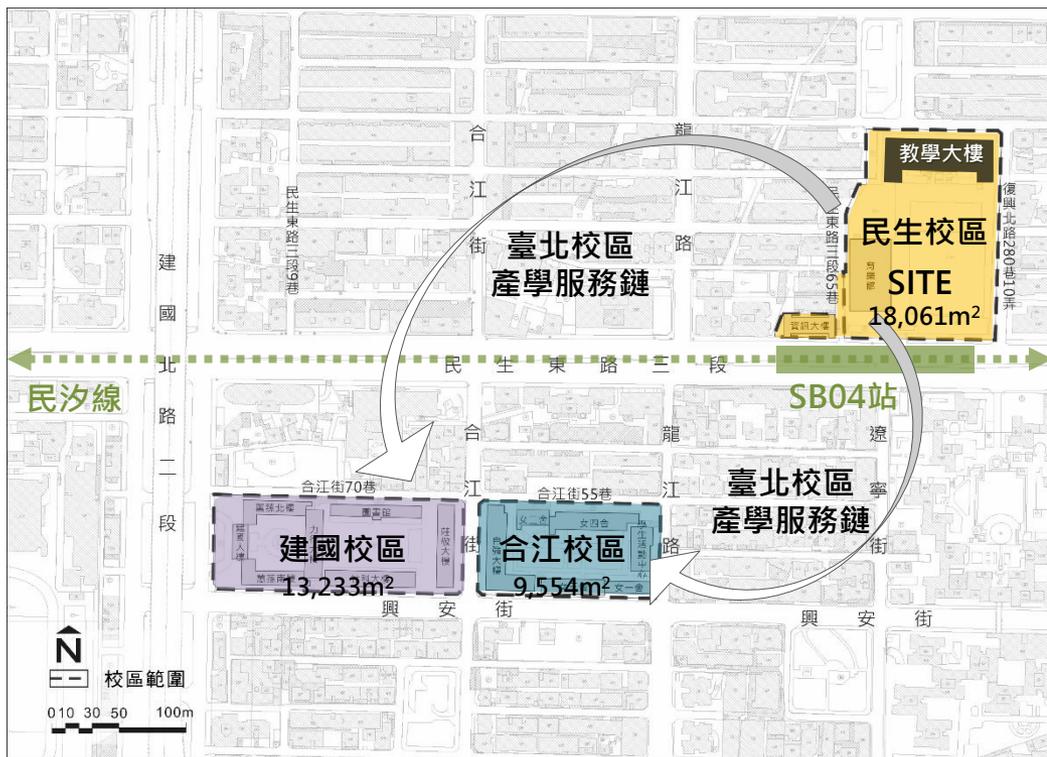


- 結合民生、建國及合江校區，
校園分工整合，創造共生綜效



六、土地使用計畫(1/2) — 為北大校園發展創造1+1+1>3綜效

民生、建國、合江明確角色功能定位，以創造綜效



民生校區

教學/交流/會議/住宿/運動

- 產學合作中心：建立產學交流平台，提供產學合作所需空間
- 國際會議廳：可容納300人
- 多功能運動場館：600坪(籃球、桌球、舞蹈教室)
- 戶外球場：2面籃球、2面網排球
- 校友會館：至少60間房供住宿
- 附屬設施：餐飲、零售等商業
- 保留教學大樓

合江校區

住宿/推廣教育/校史館

- 學生宿舍：至少提供329床
- 附屬設施：餐飲、零售等商業
- 保留自強大樓、女二舍、女四舍

建國校區

產學合作/人才培育/創新研發

- 產學合作及研發中心：提供產學合作、企業創新及學生實習場所
- 創新交流空間：推廣及交流空間
- 人才培育空間
- 附屬設施：餐飲、零售等商業

六、土地使用計畫(2/2)–活動機能及引入設施



Sports



Collaboration

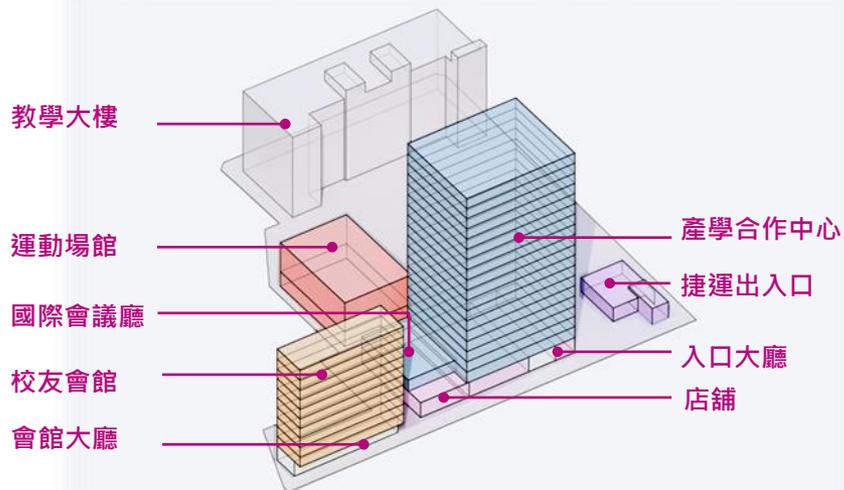
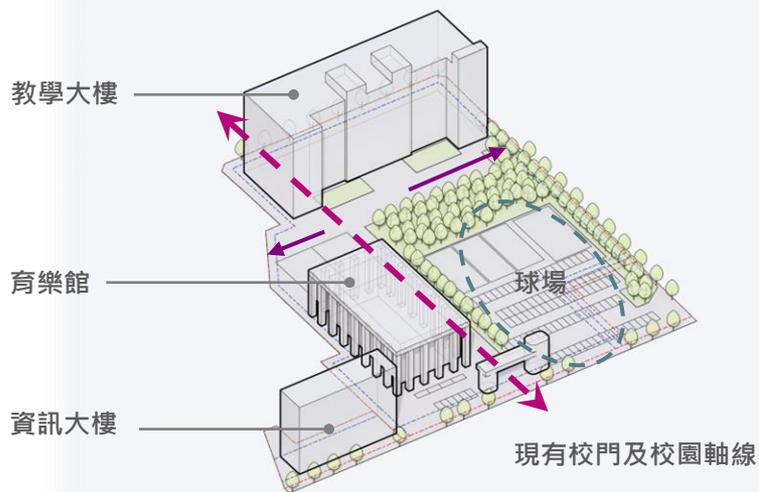


Hotel

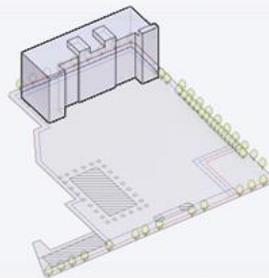


Business innovation

七、建築規劃設計(1/4)－設計理念形成

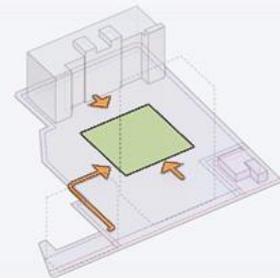


1



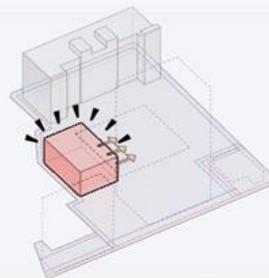
現有教學大樓

4



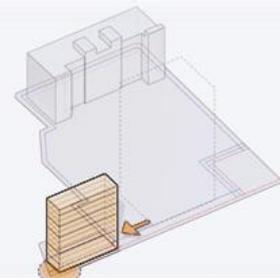
合院式校園廣場

2



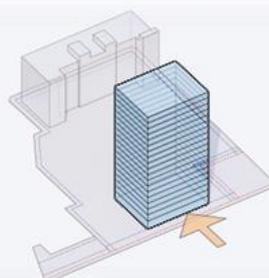
體育場館視覺連結校園

5



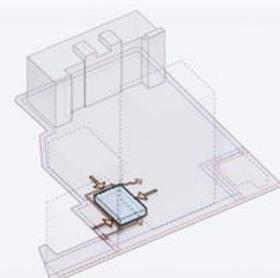
商三特置入校友會館

3



入口置入產學合作中心

6



友善的立體通廊

七、建築規劃設計 (2/4) — 建築配置計畫



國際會議廳(300人)

多功能運動場館

合院式建築

現有教學大樓

校友會館

1F店鋪商業帶

產學合作中心

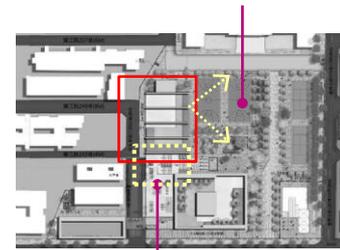
新校門

現有老樹

Sense of Place

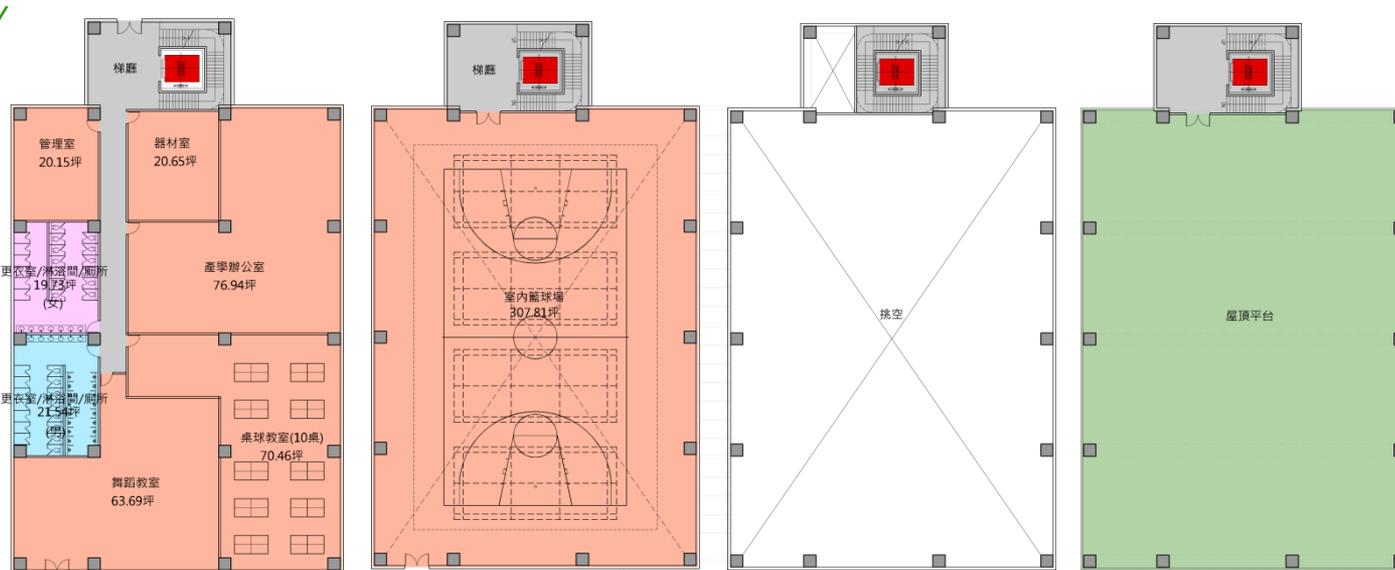
七、建築規劃設計 (3/4) — 多功能運動場館建築計畫

視野通透性(室內外呼應)



戶外大階梯

- 運動場館設計為校園之視覺焦點，1樓東側配置產學辦公室、桌球室、舞蹈室，配合玻璃視覺通透性，延伸校園廣場，形成無界的室內外空間
- 2樓配置室內籃球場，淨使用面積約308坪，可兼排球、羽球彈性使用，可容納1,000人以上辦理集會活動使用。運動場館採獨棟、獨立出入口、靠近教學大樓，利於學校使用與管理



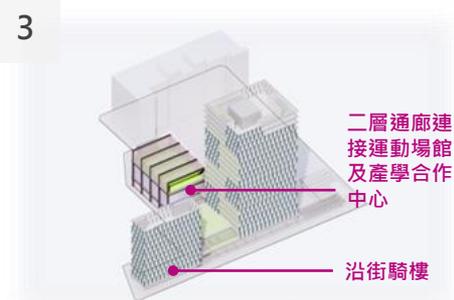
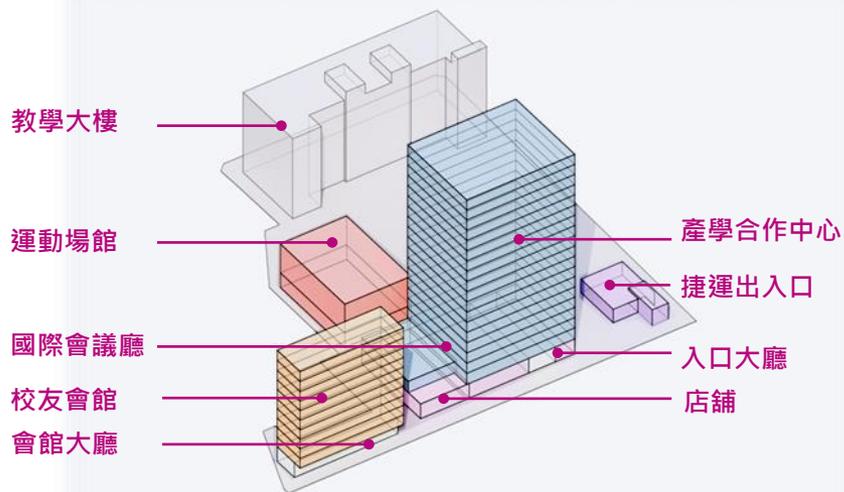
一層平面圖

二層平面圖

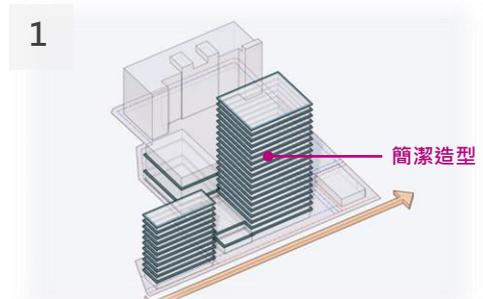
三層平面圖

四層平面圖

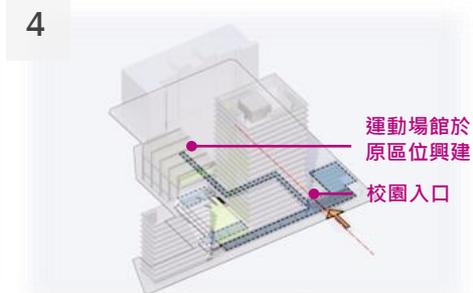
七、建築規劃設計(4/4)—設計構想



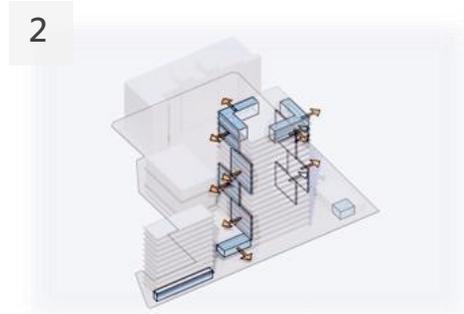
設置通廊及騎樓



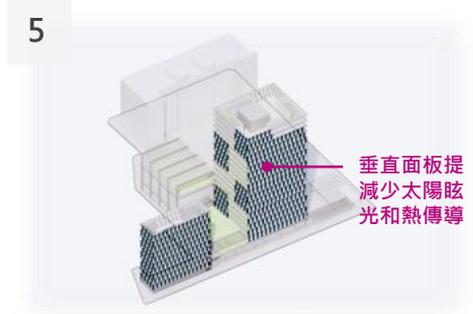
都會型現代簡潔造型



保留校園建築區位配置



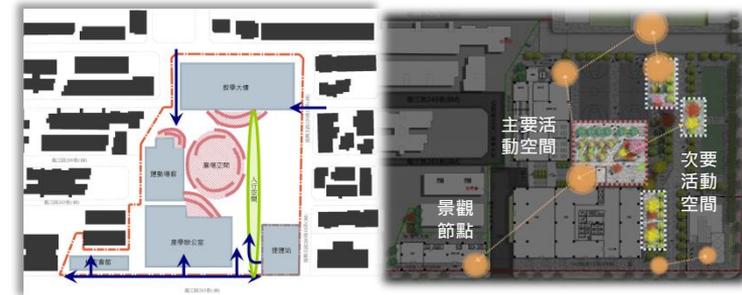
打造綠化陽台



豎向元素及建築體層次

八、景觀植栽綠化(1/3)-設計構想

- 藉主次要活動空間及景觀節點，綠意最大化，創造生命力、舒適、休憩及交流的友善環境



- A 藍球場
- B 休憩廣場
- C 日光廣場
- D 表演舞台
- E 大樹廣場
- F 網/排球共用場
- G 綠映廊道(保留現有樹)
- H 綠蔭大道
- I 交流廣場
- J 既有巷道/車道



H 綠蔭大道

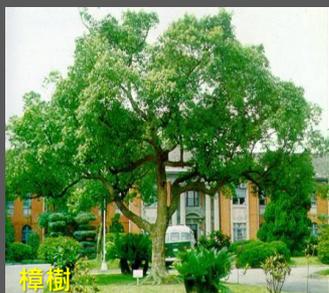
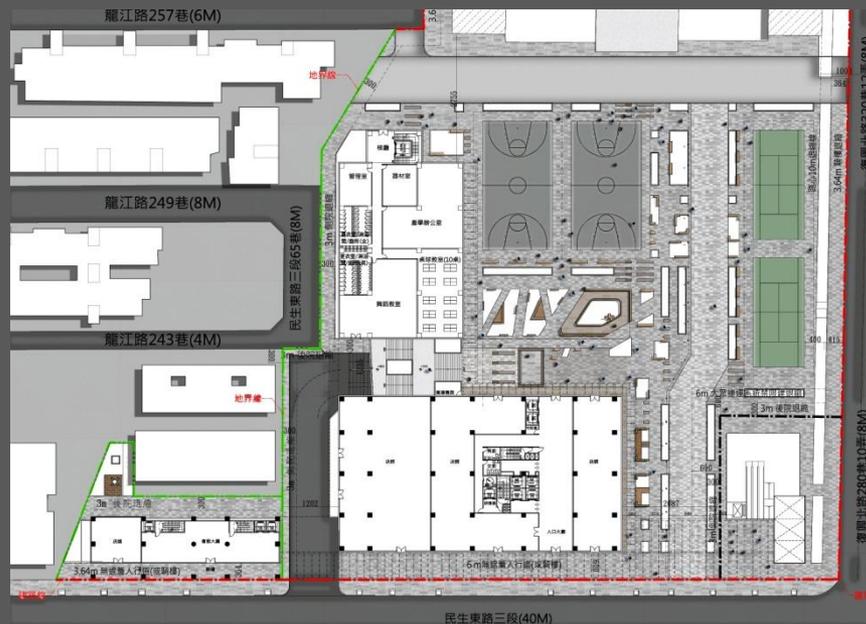


示意圖僅供參考

I 交流廣場



八、景觀植栽綠化(3/3)—植栽及鋪面配置



-  樟樹
-  青楓
-  茄苳
-  光蠟樹
-  山櫻花
-  烏白
-  台灣樟木
-  盾柱木
-  黑板樹

-  灰色系高壓磚
-  淺灰色系高壓磚
-  淺咖啡色系高壓磚
-  瀝青

九、智慧及綠建築

- 承諾取得「**黃金級**」綠建築標章、「**黃金級**」智慧建築標章，優於須知規定，塑造優質、永續校園環境。



十、整體經營理念

- 呼應「產學互動交流平台」發展定位，經營理念以「產學共榮」、「多元交流」為主軸



十一、產學合作規劃—以都會型學園為產學交流驗證場域

- 盤點集團資源及北大系所發展，提出**四大合作方向**(說明如下圖)；建立學校與產業交流平台，提供產學合作所需空間(進駐者須配合專案公司進行產學合作)
- **每年投入100萬元**，配合學校進行產學合作專題、計畫或活動
- 邀請進駐企業參加**產學合作聯盟**，提供有產學共生願景及商業創新需求之企業，運用學校資源或技術，促進產學常態性合作、媒介實習機會及產學專題



註：本案所提四大合作方向，未來將視市場趨勢、學校研究能量及進駐企業需求，適時彈性調整

十二、宏匯民生簡介—以AIoT引領商業創新的永續經營聯盟團隊

宏匯民生合作聯盟

宏匯股份有限公司(授權代表)

宏匯成股份有限公司

宏匯集團

- ① 開發建築
- ② 招商經營
- ③ 創新育成

群光集團

- ① AIoT發展
- ② 智慧綠系統
- ③ 產學合作

合作顧問

群光電子股份有限公司

群光電能股份有限公司

導入集團經驗
產學合作資源

規劃設計團隊

三門聯合建築師事務所

美國GP建築設計事務所

。 。 。 產學合作中心及校友會館

十三、相關經驗實績(1/4)－資產開發經驗

■ 聯盟團隊長期支持政府推動公共建設，績效良好，涵蓋育成、辦公、商場及旅館等，產品多元，開發總樓地板面積近34.3萬坪



**新莊
凱悅嘉軒酒店**
1萬坪
投資40億元



宏匯廣場
5.6萬坪
投資46億元



群光之心住宅大樓
0.8萬坪
新北市首座
鑽石級智慧綠建築



內科之心
3.5萬坪
投資48億元



宏匯思源i-Tower
3.9萬坪
投資54億元



群光智慧綠能大樓
2.9萬坪
獲獎功績卓越



C1D1東半街廓聯開
16.6萬坪
投資606億元



十三、相關經驗實績(2/4)–商辦營運經驗

- 宏匯集團於商辦不動產的營運經驗成績斐然，打造充滿創新、效率與活力的環境

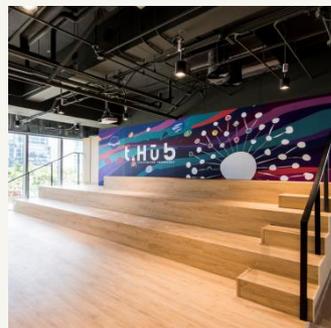
i-Tower、凱悅嘉軒酒店

- 由宏匯集團成立宏匯思源(股)公司投資(宏匯持股40%)
- 全國第1個民間開發之雲端園區，引進物聯網、大數據等產業進駐
- 結合國際知名凱悅酒店(Hyatt)打造商務旅館(已取得使照)



~ 創新 • 效率 • 誠信 • 責任 ~

鑒於長期持有的**永續經營理念**，不論於設計、興建、營運等層面，皆竭力追求至善



內科之心

- 由宏匯集團成立宏匯瑞光(股)公司投資(宏匯持股40%)
- 全國第1個育成中心BOT案
- 融合創新育成、人才培育、辦公商業設施，打造t.Hub為複合性基地
- 109年營運，全案進駐率超過70%

十三、相關經驗實績(3/4)–產學合作實績

- 群光電子為響應產學合一政策，積極參與產學合作、培育產業所需人才

群光研發新秀獎學金

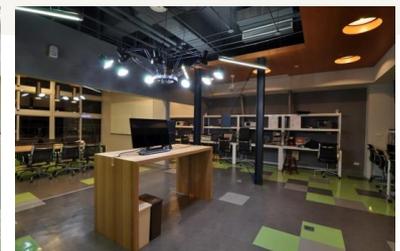
- 為培育機械、電力電子、通訊、資工等人才，獎勵優秀學子於學術研究與技術創新，群光集團與北科大行產學合作，提供獎學金給在校碩博士生
- 受獎人得參與群光集團之內外部教育訓練活動、申請研發替代役、企業實習、畢業後之就業機會

群光-北科研發中心

- 群光集團響應教育部產學合一，集結群光集團研發能量，2014年與北科大共同成立群光-北科研發中心，投入研發經費、環境設備及研究團隊，促進產學共同發展，積極培育人才

產學訓合作訓練計畫

- 參與勞動部勞動力發展署之產學訓合作訓練計畫，結合學校學制、職業訓練與業界資源，以技專院校為主，規劃符合產業需求之專班課程
- 日間安排進行技術養成訓練、企業實習，夜間或休假日返校上課



十三、相關經驗實績(4/4)—智慧綠建築應用

■ 群光電能近年積極實踐智慧綠建築理念，獲得多項智慧綠建築知名獎項

群光電子智慧綠能大樓

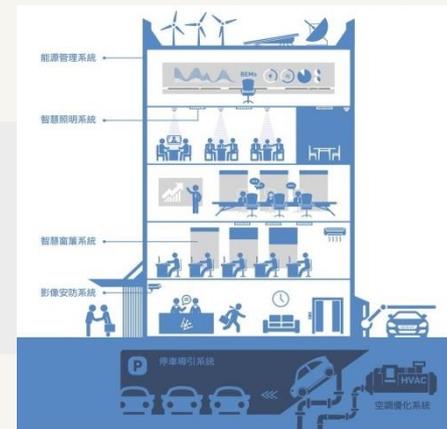


代表臺灣參加亞太地區智慧綠建築評選榮獲最高榮譽鉑金獎

導入各大公共建設、大樓應用

廣慈博愛院智慧公宅
澎湖國際藝術園區
臺中文化創意園區...等

群光電能IWA智慧建築系統



能源管理



影像辨識



智慧窗簾



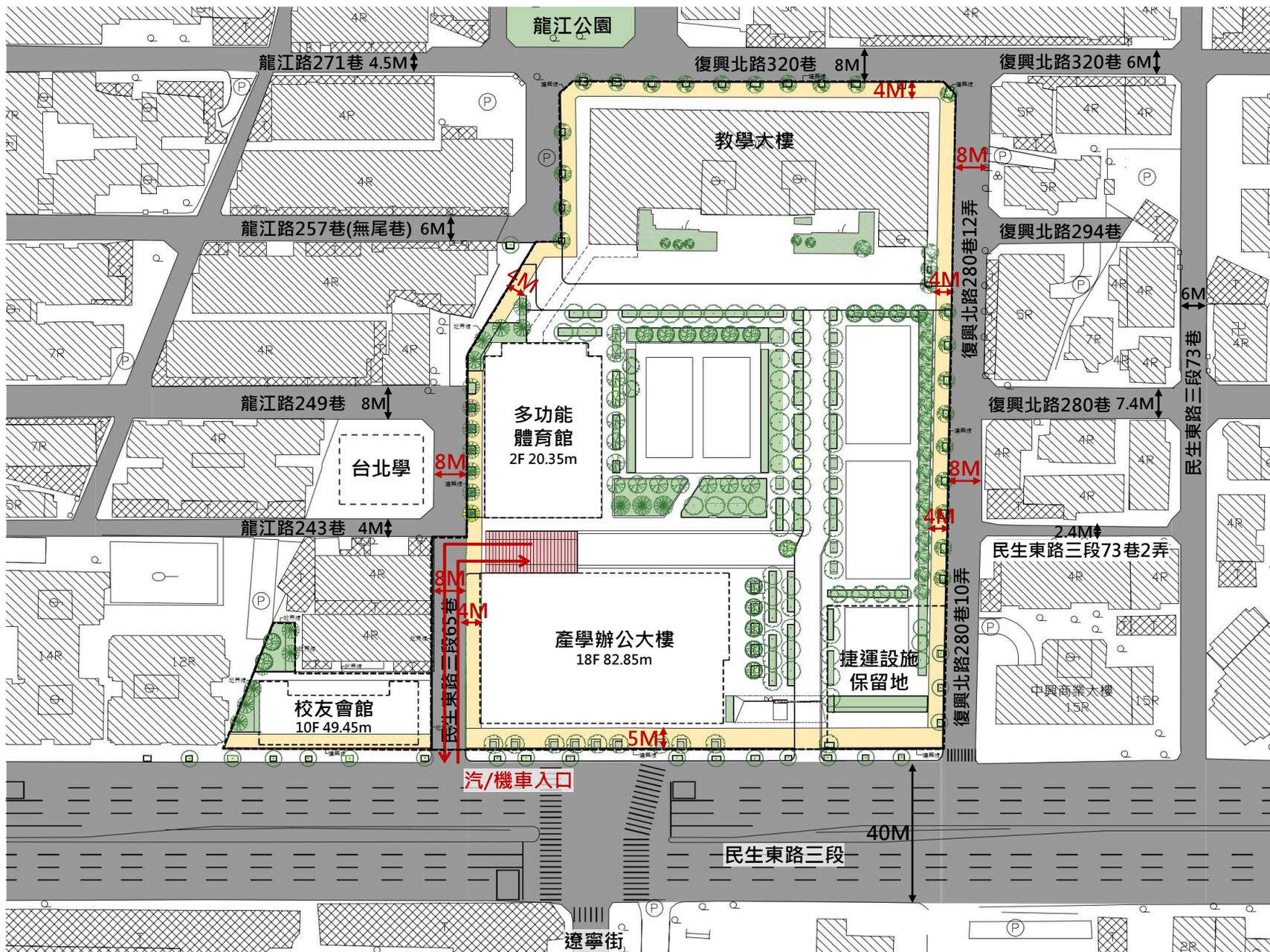
智慧照明



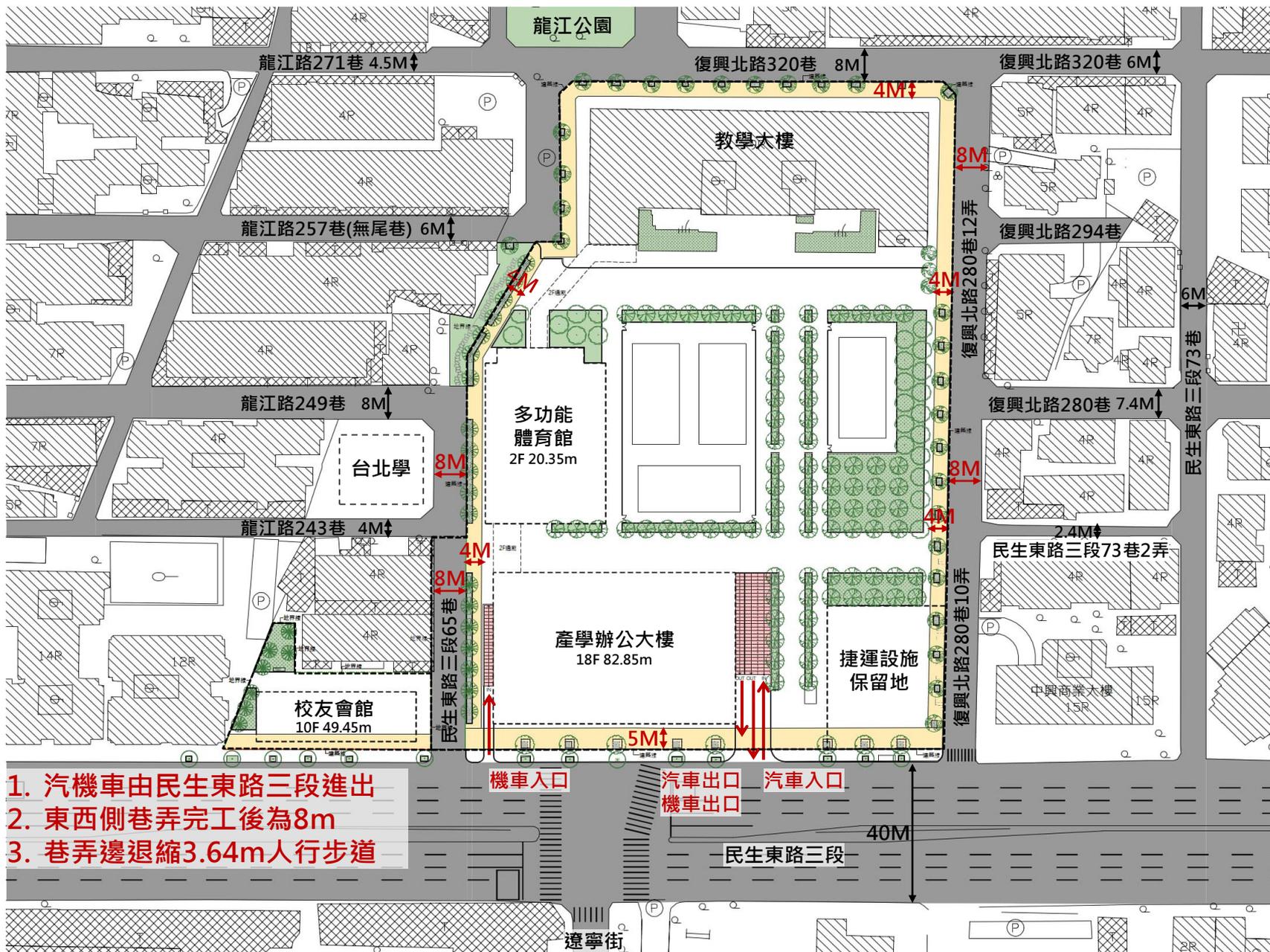
智慧空調

十四、建築配置及汽機車道出入口位置

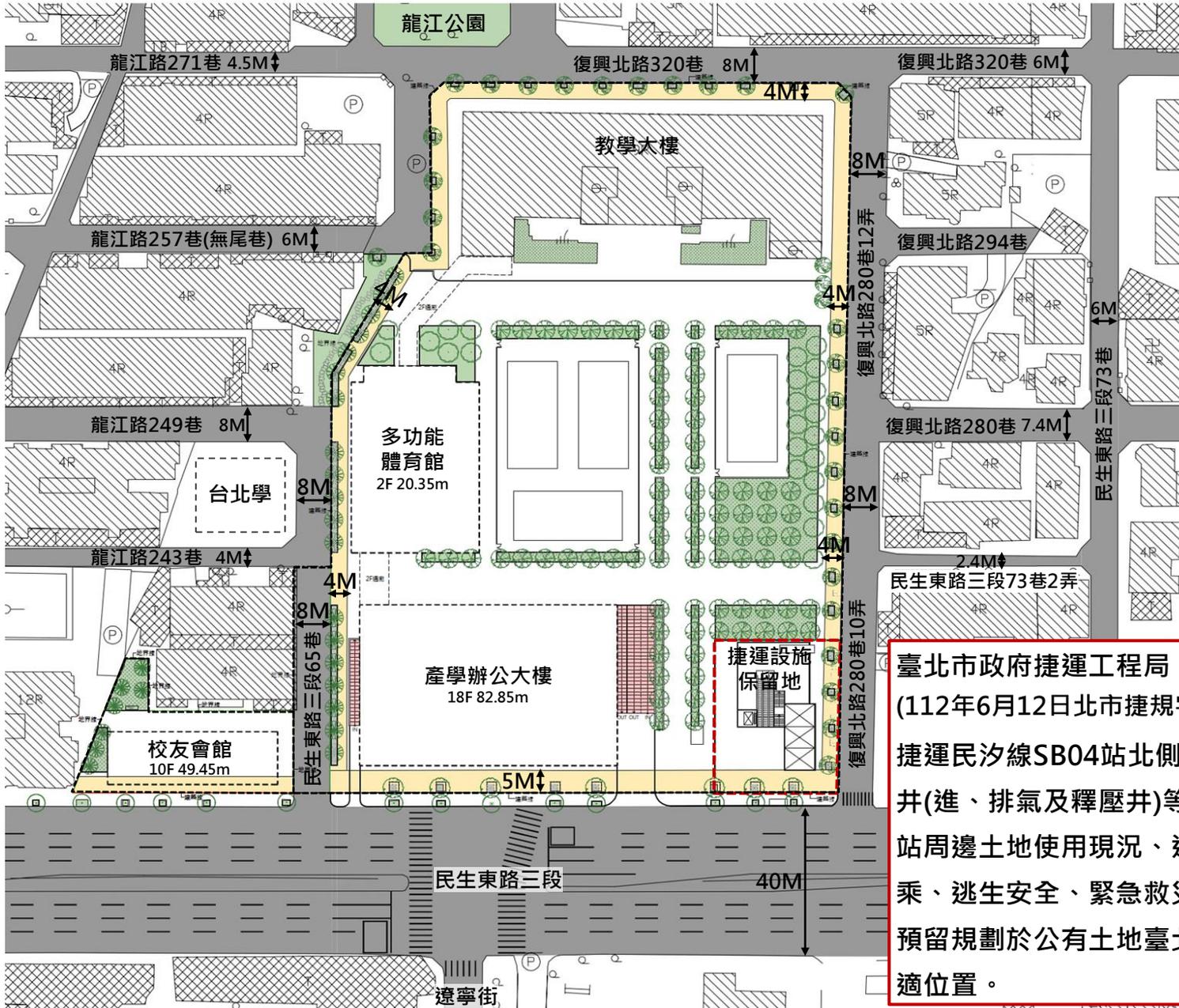
原始方案 - 保留校園建築區位配置



原始方案 - 保留校園建築區位配置並擬修正車道出入口



捷運設施保留地 - 捷運局原預留規劃之最適位置



臺北市政府捷運工程局
(112年6月12日北市捷規字第1123011048號函)
捷運民汐線SB04站北側所需之出入口及通風井(進、排氣及釋壓井)等捷運設施，在考量車站周邊土地使用現況、通風運作功能、旅客轉乘、逃生安全、緊急救災及經濟性，以原協調預留規劃於公有土地臺北大學基地東南角為最適位置。

民生東路三段65巷 - 現況3.15M · 完工後8M巷



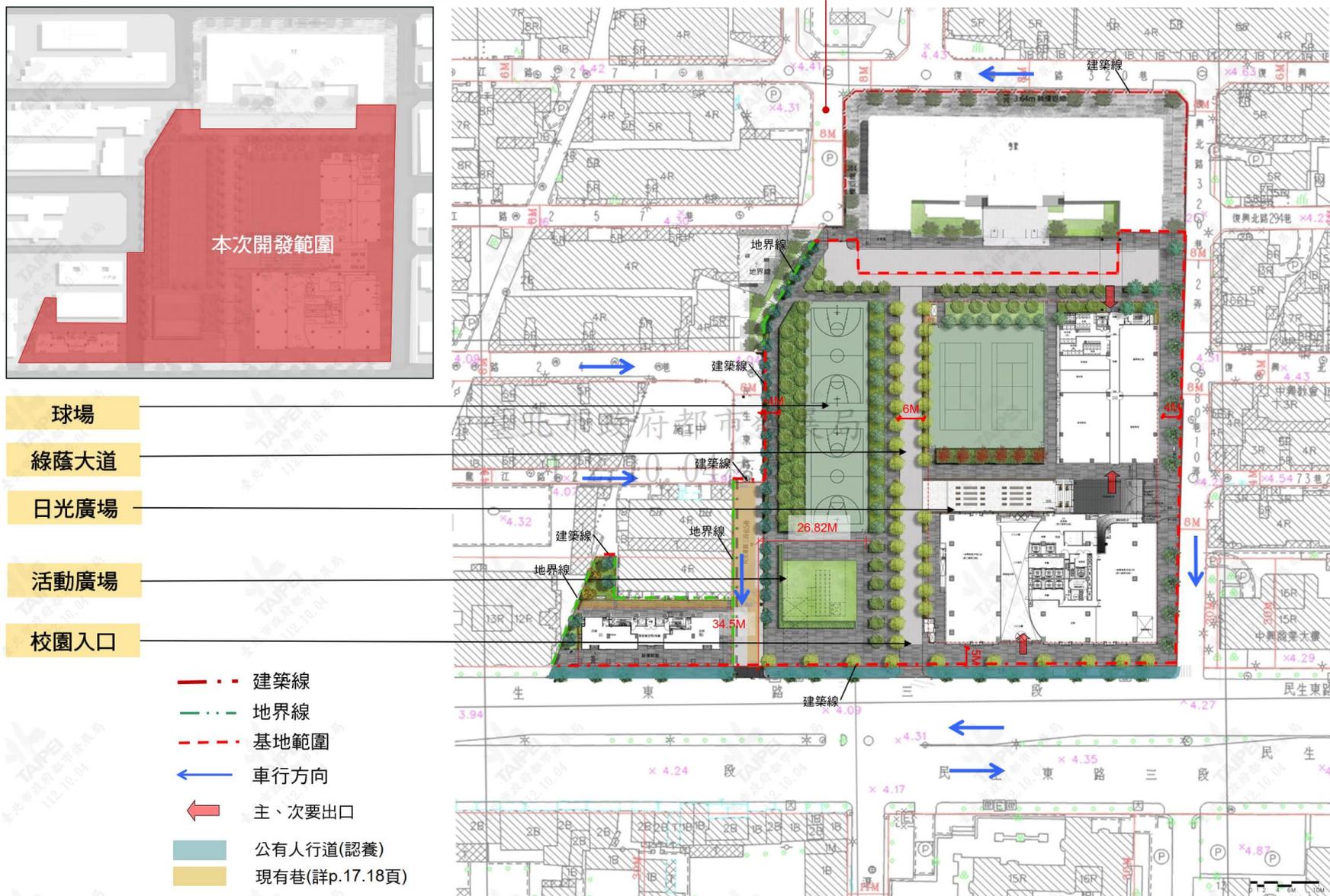
遼寧街/民生東路三段口



都審核准配置 - B方案

地面景觀配置圖

既有停車區位已併本案移至地下層集中配置，未來配合主管機關辦理徵收撥用，並優化周邊景觀。



簡報結束 謝謝指教