

合江校區宿舍BOT案財務效益說明

本案初步規劃許可期間自用地交付起**50年(含興建及營運)**，許可期間本校預估收入如下：

項目	財務可行性評估方案
民間投資金額	<ul style="list-style-type: none">• 預估民間投資金額約 <u>6 至 9 億元</u>。
權利金計劃	<ul style="list-style-type: none">• 開發權利金：<u>3,800萬元</u>。• 基本營運權利金：<u>4,482萬元</u>。• 超額營運權利金：<u>依得標廠商承諾實際超額營業額百分比計收</u>。
土地租金	<ul style="list-style-type: none">• <u>6億7,682萬元</u>