

# 建國校區BOT案財務效益說明

項目	最優申請人提案																									
民間投資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>金管會核定投資金額為<u>45億元</u>。</li> </ul>																									
權利金給付計畫	<ul style="list-style-type: none"> <li>開發權利金：<u>5億元</u>，分3期給付(50%、25%、25%)。</li> <li>營運權利金：每年應按營業收入<u>4%以上</u>計算，且不低於<u>1,900萬元</u>。</li> <li>50年總額現值(折現率3%)：約為<u>9.07億元</u>。</li> </ul>																									
土地租金	<ul style="list-style-type: none"> <li>興建期：按當期申報地價之<u>1%</u>計收。</li> <li>營運期：按當期申報地價之<u>1%</u>，加計簽約當期申報地價之<u>2%</u>計收(約5,234萬元-含稅)。</li> </ul>																									
50年學校財務效益說明(含稅)	<ul style="list-style-type: none"> <li>興建期：</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>當期幣值總額(億元)</th> <th>折現幣值總額(億元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開發權利金</td> <td>5.25</td> <td>4.99</td> </tr> <tr> <td>興建期地租</td> <td>0.86</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>6.11</td> <td><u>5.77</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>折現率=3%</p>	項目	當期幣值總額(億元)	折現幣值總額(億元)	開發權利金	5.25	4.99	興建期地租	0.86	0.78	合計	6.11	<u>5.77</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>營運期：</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>當期幣值總額(億元)</th> <th>折現幣值總額(億元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營運權利金</td> <td>9.18</td> <td>4.26</td> </tr> <tr> <td>營運期地租</td> <td>26.96</td> <td>12.21</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>36.14</td> <td><u>16.47</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>折現率=3%</p>	項目	當期幣值總額(億元)	折現幣值總額(億元)	營運權利金	9.18	4.26	營運期地租	26.96	12.21	合計	36.14	<u>16.47</u>
項目	當期幣值總額(億元)	折現幣值總額(億元)																								
開發權利金	5.25	4.99																								
興建期地租	0.86	0.78																								
合計	6.11	<u>5.77</u>																								
項目	當期幣值總額(億元)	折現幣值總額(億元)																								
營運權利金	9.18	4.26																								
營運期地租	26.96	12.21																								
合計	36.14	<u>16.47</u>																								
	<ul style="list-style-type: none"> <li>50年權利金及地租合計約為<u>42.25億元</u>，折現後約為<u>22.24億元</u>。</li> </ul>																									