

民生校區BOT案財務效益說明

項目	財務可行性評估方案					
民間投資金額	<ul style="list-style-type: none"> 預估工程經費為 21.6億元。 					
權利金給付計畫	<ul style="list-style-type: none"> 開發權利金：2億元，分4期給付(50%、20%、15%、15%)。 營運權利金：每年應按營業收入3.2%以上計算，且不低於各年度「承諾營運權利金」數額。50年總額現值(折現率3%)：約為2.32億元。 					
土地租金	<ul style="list-style-type: none"> 興建期：按當期申報地價之1%計收。 營運期：按當期申報地價之1%，加計簽約當期申報地價之2%計收(約3,115萬元-含稅)。 					
50年學校財務效益說明(含稅)	<ul style="list-style-type: none"> 興建期： 			<ul style="list-style-type: none"> 營運期： 		
	項目	當期幣值總額(億元)	折現幣值總額(億元)	項目	當期幣值總額(億元)	折現幣值總額(億元)
	開發權利金	2.10	1.93	營運權利金	5.52	2.32
	興建期地租	0.42	0.38	營運期地租	18.55	8.12
	合計	2.52	2.31	合計	24.07	10.44
折現率=3%			折現率=3%			
<ul style="list-style-type: none"> 50年權利金及地租合計約為26.59億元，折現後約為12.75億元。 						